

**АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы:

проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Госбанк», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 74, (Шифр 11 - 2019) / ООО ТАПМ «Читаархпроект», г. Чита, 2019 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1. Дата начала проведения экспертизы: 03 июля 2019 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 07 августа 2019 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Улан-Удэ, г. Чита (по месту пребывания экспертов).

4. Заказчик экспертизы: ООО Творческие архитектурно-проектные мастерские «Читаархпроект».

5. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе от 15 июля 2009 г. № 569.
- Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 03 июля 2019 г. с государственными экспертами по проведению историко-культурной экспертизы Михайловым Б.Б., Салминой С.В., Кузьминой А.А.

6. Сведения об экспертах:

6.1 Михайлов Бронислав Борисович - образование высшее (архитектурный факультет Иркутского политехнического института, специальность «архитектура», диплом ИВ №522644, 1983 г.); член Союза Архитекторов России; стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 35 лет; место работы – ООО «Архитектурная мастерская «Проект Байкал» (г. Улан-Удэ), генеральный директор; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г.) по следующим объектам экспертизы:

выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия); проекты зон охраны объектов культурного наследия;

6.2. Салмина Светлана Владимировна – образование высшее (Читинский политех-

нический институт, специальность «Промышленное и гражданское строительство», диплом А-1 № 260432 от 29.06.1974 г., регистрационный номер 132), стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 26 лет; место работы – ГУК «Центр охраны и сохранения объектов культурного наследия» Забайкальского края, старший научный сотрудник, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестован в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2192 от 29.09.2016 г. по следующим объектам экспертизы:

выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.3. Кузьмина Анастасия Александровна - образование высшее (Иркутский государственный технический университет, специальность «архитектура», диплом БВС № 0248902 от 04.07.2000 г., регистрационный № Ар-942); член Союза реставраторов России, № 0299, выдан 16.11.2015 г.; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 15 лет; главный архитектор проектов ООО «Проектная мастерская «Байкалпроект», государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестован в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации №2211 от 13.12.2018 г. по следующим объектам экспертизы:

проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

7. Информация об ответственности за достоверность сведений:

мы, нижеподписавшиеся, эксперты Михайлов Бронислав Борисович, Салмина Светлана Владимировна, Кузьмина Анастасия Александровна признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, и отвечаем за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы. Настоящим подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

8. Отношения к заказчику:

эксперты Михайлов Б.Б., Салмина С.В., Кузьмина А.А.: не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

9. Цель объект экспертизы:

Цель экспертизы: определение соответствия научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Госбанк», «Создание системы мультизонального кондиционирования воздуха административного здания Отделения Чита, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Анохина, д. 74, корпус №1, литеры А, А1, А4», требованиям государственной охраны объектов культурного наследия - в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28);

объект экспертизы: научно проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Госбанк», «Создание системы мультизонального кондиционирования

воздуха административного здания Отделения Чита, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Анохина, д. 74, корпус №1, литеры А, А1, А4»- в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30).

10. Перечень документов, представленных заявителем:

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Госбанк», «Создание системы мультизонального кондиционирования воздуха административного здания Отделения Чита, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Анохина, д. 74, корпус №1, литеры А, А1, А4» (далее - НПД). Шифр: 11-19; г. Чита, 2019 г., ТАПМ «Читаархпроект», главный архитектор проекта ЛА. Гаврилова, в следующем составе:

10.1. Том1. Предварительные работы

10.2. Проектная документация

10.2.1. Раздел 1 – Пояснительная записка,

10.2.2. Раздел 5.4. Отопление. Вентиляция. Кондиционирование.Тепловые сети

10.2.3. Раздел 6. Проект организации работ

10.2.4. Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.

10.2.5. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

10.2.6. Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

10.3 Рабочая документация

10.3.1 Архитектурно-строительные чертежи. Альбом 1

10.3.2 Кондиционирование. Альбом 2

10.3.3 Электротехническая часть. Альбом 3

10.3.4 Сметная документация. Том 1

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

12. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

12.1. рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

12.2. проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

12.3. проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

12.4. осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

12.5. экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

13.1. По объекту и ранее выполненной документации:

13.1. 1. сведения о наименовании объекта:

«Госбанк» по данным «Госоргана», в соответствии с решением малого Совета Читинского областного Совета народных депутатов № 47 от 04.03.1993г. Приложение № 1 «Государственный список недвижимых памятников истории и культуры регионального значения» (№ 26).

13.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестройек) данного объекта и (или) дате связанного с ним истори-

ческого события:

- 1901-1906 гг. - по данным «Госоргана», в соответствии с решением малого Совета Читинского областного Совета народных депутатов № 47 от 04.03.1993г. Приложение № 1 «Государственный список недвижимых памятников истории и культуры регионального значения» (№ 26);

- 1909 г. - по данным паспорта ОКН, 2015 г.

В 1972 году к юго-восточному фасаду пристроен 3-х этажный объем.

В 1998 году проведены работы по реставрации фасадов здания-памятника и реконструкции фасадов пристроенного объема.

В 2004 году выполнены работы по капитальному ремонту перекрытий, с заменой деревянных конструкций перекрытий монолитными железобетонными.

В 2007 году проведены работы в вестибюле и парадной лестничной клетке.

13.1.3. сведения о местонахождении объекта:

- Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, 74 (согласно решению малого Совета Читинского областного Совета народных депутатов № 47 от 04.03.1993г. Приложение № 1 «Государственный список недвижимых памятников истории и культуры регионального значения»);

- Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, 74, корп.1 (по данным свидетельства о государственной регистрации права от 28.12.2001 г. рег. № 75-0132-107/2001-319)

- Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, 74, корп.1 (по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), регистрационный № 241410040550005).

- здание находится в Центральном административном районе города на территории исторического центра города второй половины XIX века;

- занимает угловое положение в застройке квартала, ограниченного улицами Анохина (Коротковская), Ленинградская (Корейская), Лермонтова (Аргунская), Профсоюзная (Николаевская);

- является опорным элементом градостроительного каркаса, главные юго-западный и северо-западный фасады фиксируют исторические красные линии застройки ул Анохина и ул. Ленинградская, соответственно.

13.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта:

- объект культурного наследия регионального значения (принят на государственную охрану решением Малого Совета Читинского областного Совета народных депутатов № 47 от 04.03.1993 г.);

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31.12.2014 г. № 2663 объект культурного наследия регионального значения «Госбанк», ул. Анохина, 74, корп.1 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный № 241410040550005.

13.1.5. сведения об объекте:

- памятник (здание), по типологической принадлежности - памятник архитектуры, - пример общественного здания, представляющего ценность с точки зрения архитектуры и градостроительства, используется по первоначальному назначению с момента ввода в эксплуатацию и до настоящего времени;

- двухэтажное кирпичное здание с подвалом имеет Г-образный план;

- силуэт, сформированный парапетными завершениями, играет заметную роль в формировании панорам застройки улиц Анохина и Ленинградская.

Исторические сведения. Государственный банк, созданный в 1860 г., постепенно развивался, открывая отделения в различных городах. Вопрос об открытии отделения Государственного банка в Чите был поставлен еще в 80-х годах, но только в июле 1893 года пришло разрешение открыть отделение Госбанка. 10 апреля 1894 года, в двухэтажном деревянном доме М.М.Немерова по ул. Амурская, было открыто Читинское отделение Госбанка. Бурный

рост объемов работ требовал расширения площадей. Арендуемое помещение не отвечало требованиям по обустройству и оснащению банковских зданий. 20 апреля 1898 года в ведение Читинского отделения Государственного банка был передан участок земли на углу улиц Шилкинская (Анохина) и Корейская (Ленинградская), принадлежавший чиновнику Портнягину с 1882 года.

В 1907 году Городской архитектор Ф.Е.Пономарев приступил к разработке проекта здания отделения Государственного банка, приняв за основу утвержденный проект Омского отделения Государственного банка, разработанный военным инженером Николаем Евгеньевичем Вараксиным. В проекте здания Читинского отделения Пономарев выполнил архитектурную детализацию и разработал функционально-технологические решения, в результате чего здание приобрело индивидуальный облик. Выполненный проект был направлен на экспертизу в строительное отделение Правления Забайкальской области. 13.09.1907 года инженер А.Просьянников возвратил проект на доработку. После доработки проект был направлен в Санкт-Петербург, в Государственный банк, который своим решением от 01.06.1908 г. разрешил строительство здания, которое началось. 03.05.1908 года. Подрядчиком постройки здания для Отделения был инженер Илларион Львович Живатовский. 21 сентября 1909 года постройка здания была закончена, а 26.09.1909 года принята в эксплуатацию.

В 1972 году, в связи с необходимостью размещения созданного вычислительного центра, к юго-восточному фасаду было пристроено 3-х этажное кирпичное здание, главный фасад которого резко диссонировал архитектурному облику здания, построенного в 1909 году. В 1997 году проектный институт «Читагражданпроект», по заданию Главного управления Центрального банка России, начал разработку проекта по реставрации и реконструкции фасадов здания. Основная задача проекта состояла в создании единого ансамбля их 2-х зданий разного периода строительства. Декоративное оформление главного фасада пристройки было подчинено стилистическим особенностям здания-памятника. В 1998 году проведены работы по реставрации фасада здания-памятника и реконструкция фасада пристройки. В 2004 году выполнены работы по капитальному ремонту чердачного перекрытия с заменой деревянных конструкций перекрытия монолитными железобетонными и восстановлением лепного декора, не имеющего аналогов в застройке. В 2007 году проведены работы по вестибюлю и парадной лестничной клетке: отреставрированы металлическое ограждение лестницы и изразцовая печь; установлены новые дверные полотна парадного входа (деревянные на металлическом каркасе); ступени и площадки облицованы плитами из керамогранита, с сохранением фрагмента пола из цветной керамической плитки у тамбура входа; выполнена отделка лестничной клетки с применением плитки, пластиковых профилей тяг и пилястр. В 2009 году проведены работы по окраске фасадов.

13.1.6. сведения о территории объекта культурного наследия:

- границы территории объекта культурного наследия «Госбанк», ул. Анохина, 74, корп.1 утверждены приказом Министерства культуры Забайкальского края от 24.12.2013 г. № 22-НПА.

13.1.7. предмет охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением Министерства культуры Забайкальского края от 30.12.2013г. № 523/р.

13.1.8. сведения о ранее выполненной научно-исследовательской и проектной документации по объекту культурного наследия:

- Отчет по результатам обследования строительных конструкций зданий отделения Чита, расположенных по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 74, литер А и литер А4, выполненный ООО "Экспертпроект", 2018 г.

13.1.9. объект экспертизы: научно-проектная документация по сохранению ОКН «Госбанк», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, 74 «Создание системы мультизонального кондиционирования воздуха административного здания Отделения Чита, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Анохина, д. 74, корпус №1, литеры А, А1, А4» (Шифр 11 - 2019 / Чита, 2019 г.);

13.1.10. разработчик проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью Творческие научно-проектные мастерские «Читаархпроект» (ООО ТАПМ «Читаархпроект»), адрес: 672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская,, д. 1-а; Лицензия МКРФ № 00903 от 4 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

13.1.11. Исходные данные для разработки проектной документации:

- Договор № 11/ДТ-676-22/18-2019 от 23.03.2019 г. на разработку рабочей и проектной документации на создание системы мультизонального кондиционирования воздуха административного здания Отделения Чита, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Анохина, д. 74, корпус №1, литеры А, А1, А4;

- Задание на проектирование. Приложение № 4 к договору № 11/ДТ-676-22/18-2019 от 23.03.2019 г. на разработку рабочей и проектной документации;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края № 03-19 от 12.02.2019 г.;

- Охранное обязательство № 46-15 от 02.12.2015 г.

- Приказ Службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края № 159/ОД от 02.12.2015 г. об утверждении охранного обязательства;

- Паспорт объекта культурного наследия «Госбанк», Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, 74, корп.1 от 29.07.2015 г.;

- Свидетельство государственной регистрации права на недвижимое имущество - земельный участок общей площадью 0,567469 га, адрес: Чита, Центральный район, ул. Анохина, 74. Вид права- бессрочное пользование;

- Свидетельство о государственной регистрации права владения, пользования, распоряжения 75 АА 692853 от 26.08.2015г. Административное здание Анохина 74, корп.1 - Центральный банк Российской Федерации;

- Выписка из технического паспорта Административного здания, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 74, корп. 1 (Лит, А А1 А4) по состоянию на 08.12.2009 г.;

- Отчет по результатам обследования строительных конструкций зданий отделения Чита, расположенных по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 74, литер А и литер А4, выполненный ООО «Экспертпроект», 2018 г.

13.2. факты, выявленные при изучении представленной научно-проектной документации:

13.2.1. Основная цель проекта - улучшение архитектурного облика памятника путем замены сплит-систем кондиционирования на мультизональную систему, с демонтажем внешних блоков с уличных и дворовых фасадов, для поддержания эксплуатационных характеристик здания и обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

13.2.2. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия:

Здание с момента постройки используется как банковское, изменение функционального назначения не планируется.

В результате осмотра здания выявлено, что стены фасадов имеют общее загрязнение, волосяные трещины в уровне 1 этажа (преимущественно в подоконной части), загрязнение верхних поверхностей декоративных элементов.

Окраска фасадов: основные плоскости стен цвет персиковый, элементы декора - белые, металлические элементы – коричневые. Наличие многочисленных блоков кондиционеров, ухудшают архитектурный облик фасада.

Состояние здания в целом - хорошее, проведения сложных реставрационных работ не требуется. Состояние штукатурного слоя по уличным фасадам, в том числе на декоративных элементах, оценивается как удовлетворительное.

В помещениях первоначальная отделка стен и потолков, штукатурка с последующей окраской известковыми составами, сохраненная в части помещений, находится в удовлетворительном состоянии. В части помещений стены и потолки окрашены вододисперсионными

составами. В части помещений - по штукатурке наклеены обои с последующей окраской вододисперсионными составами.

Потолки оштукатуренные и подвесные, типа «Армстронг», находятся в удовлетворительном состоянии. Розетки, тяги, падуги, являющиеся предметами охраны, окрашены вододисперсионными составами. В местах прохода труб отопления, поздних перегородок имеются участки утрат. В целом находятся в удовлетворительном состоянии.

По результатам визуального осмотра здания и анализу возможных дефектов выявлено, что конструктивная целостность здания не нарушена, видимых дефектов, прогибов и других изменений, отражающих состояние несущих конструкций нет. Состояние кирпичной кладки – удовлетворительное;

На основании обследования конструкций здания, выполненного ООО «Экспертпроект», принято решение об установке наружных блоков на плоской крыше здания под литерой А4, выходящей на дворовую территорию.

Для сохранения объекта культурного наследия и улучшения архитектурного облика, проектом предлагается:

в отношении архитектурных решений - расчистка фасадов объекта культурного наследия от навесных блоков кондиционеров на всех фасадах, кабелей, проводов к ним с проведением выборочных ремонтных работ и окраской фасадов в местах демонтажа, в соответствии с существующим цветовым решением;

в отношении конструктивных решений - устройство площадки из металлических конструкций (из швелера № 16) под установку наружных блоков кондиционеров на плоской кровле блока А4 по балкам из двутавра № 18, с опиранием на продольные наружные стены;

в отношении инженерных и технологических решений - монтажные работы по замене внутренних блоков кондиционеров на навесные и потолочные (в отдельных помещениях в зависимости от расположения рабочих мест сотрудников), с выводением коммуникаций на наружные блоки, устанавливаемые в одном месте - на кровле пристроя с ориентированием на дворовую территорию, электромонтажные работы по подключению системы кондиционирования и автоматизации управления системой, пуско-наладочные работы.

Проектом предусмотрено проведение производственных работ в следующей последовательности:

- подготовительные работы;
- демонтажные работы;
- устройство площадки для установки наружных блоков
- монтажные работы;
- электромонтажные работы,
- ремонт штукатурки на уличных фасадах,
- ремонт штукатурки, обоев, покраска мест ремонта в помещениях;
- пуско-наладочные работы.

При ремонте фасадов рекомендуется применять готовые штукатурные известково-песчаные смеси, а также готовые покрасочные составы для штукатурок и металлических элементов (площадка под оборудование).

При ремонте мест расположения демонтируемых кондиционеров внутри помещений рекомендуется применение готовых штукатурных смесей и шпаклевок для внутренних работ, при необходимости - подклейка обоев под покраску, а также применение готовых водорастворимых окрасочных составов для внутренних работ - в зависимости от вида существующей отделки помещений. Все применяемые материалы должны иметь сертификаты по безопасности.

Проектные решения по замене системы кондиционирования не затрагивают существующие сохраняемые системы инженерного оборудования, не влияют на работоспособность всех других имеющихся систем, в том числе охранных и пожарно-охранных систем.

14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Фотографические изображения ОКН на момент заключения договора на проведение экспертизы (август 2019 г.).

15. Перечень технической, справочной литературы и иных источников, использованных при проведении экспертизы:

15.1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

15.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

15.3. Аннотированный каталог объектов, представляющих историко-культурную ценность центральной части г. Читы. (1991г).

15.4. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (утв. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 593-ст от 28.08.2013 г.).

16. Обоснование выводов экспертизы:

16.1. Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленной на экспертизу НПД и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в п.15 настоящего акта.

16.2. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, – в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 45. Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия ...):

16.2.1 проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданном соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45;

16.2.2 проектная документация включает акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45;

16.2.3 проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45.

16.3. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

16.4. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»).

16.5. Проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями гл. VII (ст. 44) Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Приспособление объекта культурного наследия для современного использования»).

16.6. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия ...»).

16.7. Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

17. Вывод экспертизы:

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Госбанк», «Создание системы мультizonального кондиционирования воздуха административного здания Отделения Чита, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Анохина, д. 74, корпус № 1, литеры А, А1, А4» (разработанная ООО ТАПМ «Читаархпроект», г. Чита, 2019 г.), соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

18. Заключительные положения:

18.1. настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в формате переносимого документа (pdf), подписанного усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц), в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 7, 22, 23, 27);

18.2. настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) передается Заказчику на электронном носителе (посредством электронной почты в виде электронного файла), в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 27).

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 7 августа 2019 г.

19. Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Салмина С.В

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Михайлов Б.Б.

Член экспертной комиссии

Кузьмина А.А.

**Перечень приложений
к акту государственной историко-культурной экспертизы**

1. Протокол № 1 организационного совещания экспертной комиссии от 03.07.2019.
2. Протокол № 2 совещания экспертной комиссии от 06.08.2019.
3. Фотофиксация объекта культурного наследия «Госбанк» г. Чита, ул. Анохина, 74.
(август 2019 г.)

Приложение 1
к Акту государственной историко-культурной
экспертизы научно-проектной документации
по сохранению объекта культурного наследия
«Госбанк», «Создание системы мультizonального
кондиционирования воздуха административного
здания Отделения Чита, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Анохина, д. 74, корпус №1,
литеры А, А1, А4»

ПРОТОКОЛ № 1
Организационного совещания экспертной комиссии
(с использованием средств видео-конференц связи)

г. Чита, г. Улан-Удэ

03.07.2019 г.

Присутствовали:

1. Михайлов Б.Б. – эксперт, аттестован в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г.
2. Салмина С.В. – эксперт, аттестована в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2192 от 29.09.2016 г.
3. Кузьмина А.А.- эксперт, аттестована в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2211 от 13.12.2018 г.

Повестка заседания экспертной комиссии:

1. *Утверждение состава экспертной комиссии*
2. *Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.*
3. *Определение порядка и основных направлений работы, составление плана работ по проведению историко-культурной экспертизы.*

1. Обменявшись мнениями о проведении государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документация по сохранению объекта культурного наследия «Госбанк», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, 74, корп 1., зафиксировали, что присутствующие эксперты соответствуют требованиям п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе № 569 от 15.07.2009 г. (не имеют родственных связей с заказчиком, не имеют имущественных или долговых обязательств перед заказчиком и т.д.).

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в составе: Салмина С.В., Михайлов Б.Б. и Кузьмина А.А.
Решение единогласное.

2. Обсудив кандидатуры членов экспертной комиссии, предложено избрать председателем экспертной комиссии Салмину С.В., а ответственным секретарем Михайлова Б.Б.

Решили:

Выбрать председателем экспертной комиссии Салмину С.В., ответственным секретарем экспертной комиссии Михайлова Б.Б.

Решение единогласное.

3. Определить следующий порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- экспертам ознакомиться в индивидуальном порядке с документацией, представленной на экспертизу и документами, необходимыми для проведения экспертизы по Положению об экспертизе.
- проанализировать документацию на предмет ее полноты, состава и соответствия действующим нормам в сфере сохранения объектов культурного наследия;
- проанализировать проектные предложения с точки зрения сохранности «предмета охраны» объекта;
- выполнить фотофиксацию объекта на момент проведения историко-культурной экспертизы проанализировать сведения об изменении его состояния;
- при необходимости обсудить с авторами проекта вопросы обоснования проектных решений.
- назначить следующее рабочее совещание экспертной комиссии на 06.08.2019 г.

Решили:

Утвердить порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы. Решение единогласное.

Члены комиссии:

Эксперт	Б.Б. Михайлов
Эксперт	С.В. Салмина
Эксперт	А.А. Кузьмина

Документ подписан усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц)– отражено в п. 19 Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение 2
к Акту государственной историко-культурной
экспертизы научно-проектной документации
по сохранению объекта культурного наследия
«Госбанк», «Создание системы мультizonального
кондиционирования воздуха административного
здания Отделения Чита, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Анохина, д. 74, корпус №1,
литеры А, А1, А4»

ПРОТОКОЛ № 2
рабочего совещания экспертной комиссии
(с использованием средств видео-конференц связи)

г. Чита, г. Иркутск, г. Улан-Удэ

06.08.2019 г.

Присутствовали:

1. Салмина С.В. - председатель экспертной комиссии.
2. Михайлов Б.Б. - секретарь экспертной комиссии.
3. Кузьмина А.А. – член экспертной комиссии.

Повестка рабочего совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по итогам индивидуального рассмотрения проектной документации;
- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:

на основании рассмотрения представленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Госбанк», «Создание системы мультizonального кондиционирования воздуха административного здания Отделения Чита, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Анохина, д. 74, корпус №1, литеры А, А1, А4», и по результатам проведенных исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов, направить заказчику экспертизы в формате PDF.

Голосовали: «за» - 3; «против и воздержавшиеся» - нет.

Председатель экспертной комиссии

С.В.Салмина

Секретарь экспертной комиссии

Б.Б.Михайлов

Член экспертной комиссии

А.А. Кузьмина

Документ подписан усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц)– отражено в п. 19 Акта государственной историко-культурной экспертизы.